



## **Förderverein Information Projekt Nasszellensanierung**

R. Herold  
Geschäftsführer  
20.06.2024

# PROJEKT NASSZELLENSANIERUNG BEWOHNERZIMMER

## Traktanden:

1. Ausgangslage
2. Projekt
3. Ablaufplan

# AUSGANGSLAGE

- Immobilie 37 Jahre im Betrieb (40 Jahre alt)
- Primärsystem sanierungsbedürftig (zu und abführende Leitungen, Elektrokabel, Haustechnik, Gebäudezustand, ....)
- Durchrostungen
- Wasserschäden
- Rissbildungen,
- Ersatzteile,
- verlorene Schlüssel,
- Infrastruktur

# WAS WURDE IN DEN LETZTEN JAHREN BEREITS GEMACHT

- 2014 Neubau Wendelino
- 2016 Sanierung Küche
- 2018 Sanierung Gebäudehülle, Fensterdichtungen
- 2019 Sanierung Technik, Wasserenthärteranlage, Brandmeldeanlage, Regulationsventile, Storensteuerung, uam.
- 2020 EDV & IT Erneuerung (Corona)
- 2021 Liftsanierungen (Motoren, Türantriebe, Tragseile,
- 2022 Sanierung Metall Fassade
- 2023 Beleuchtung Marktplätze
- 2024 Vorfahrt Küche
- 2024 alte Heimleiterwohnung / Kita

# WAS WIRD JETZT ALLES GEMACHT

- Sanierung der Steig- und Fallleitungen
- Sanitärarmaturen
- Brandschutztüren
- Lichtrufanlage
- Schliessanlage der Bewohnerzimmer
- W-Lan
- Fenster
- Beleuchtung MZR

# WAS MUSS ZUKÜNFTIG NOCH ALLES GEMACHT WERDEN

Storen

EDV

Telefonie

Dachsanierung

Photovoltaik

Warmwasseraufbereitung

Lüftung

# PROJEKT SANIERUNG NASSZELLEN

- Projektstart 5.08.2024
- Projektende September 2025
- 6 Phasen
- Jeweils 9-12 Bewohnerzimmer
- Bewohnende zügeln in DZ und EZ
- Möbel und pers. Utensilien müssen eingelagert werden
- Fassadengerüst

# WAS WIRD GEMACHT/BAUBESCHREIBUNG

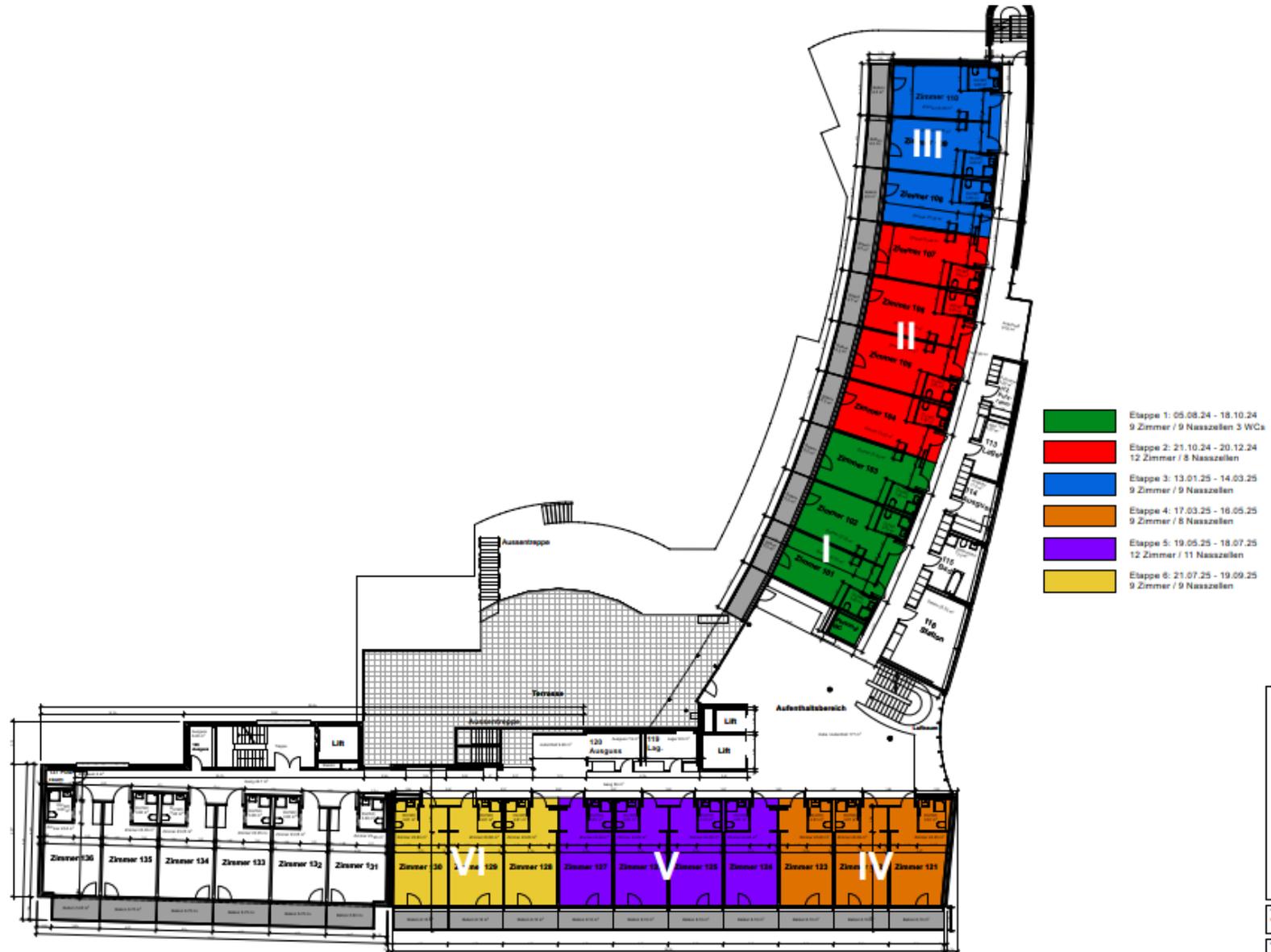
- Erschliessungsleitungen vertikal & horizontal strangmässig erneuern
- Boden in der Nasszelle erneuern
- Alte Sanitär Armaturen in der Nasszelle werden erneuert
- Neue Zwischendecke & Deckenbeleuchtung in der Nasszelle
- Neue Wandbeschichtung in der Nasszelle
- Zimmer Türen, Fenster, Holz usw. wo nötig pinselsaniert
- Ersatz alte Lichtrufanlage Notruf Weglaufschutz
- Neue Türschliessung mit Badge
- W-lan in allen Zimmern und flächendeckend im Wendelin

# Etappierungsplanung Phasen & Rochaden:

Phase	Datum	betr. Zimmer	Anzahl Z/NZ	DZ	EZ FZ	EZ möbl.	
1	5.08.2024 - 18.10.2024	101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303 Pers. WC	9 / 9				
2	21.10.2024 - 20.12.2024	<u>104, 105</u> 106, 107, <u>204, 205</u> , 206, 207, 304, 305, 306, 307	12 / 8				
3	13.01.2025 - 14.03.2025	110, 109, 108, 210, 209, 208, 310, 309, 308,	9 / 9				
4	17.03.2025 - 18.05.2025	121, 122, <u>123</u> , 221, 222, 223, 321, 322, 323	9 / 8				
5	19.05.2025 - 18.07.2025	124, 125, <u>126</u> , 127, 224, 225, 226, 227, 324, 325, 326, 327	12 / 11				
6	21.07.2025 - 19.09.2025	128, 129, 130, 228, 229, 230, 328, 329, 330	9 / 9				
			60 / 54				

6 Nasszellen bereits schon saniert, Garantiarbeiten ohne Steigleitungen

# ETAPPIERUNG UND PHASENPLAN





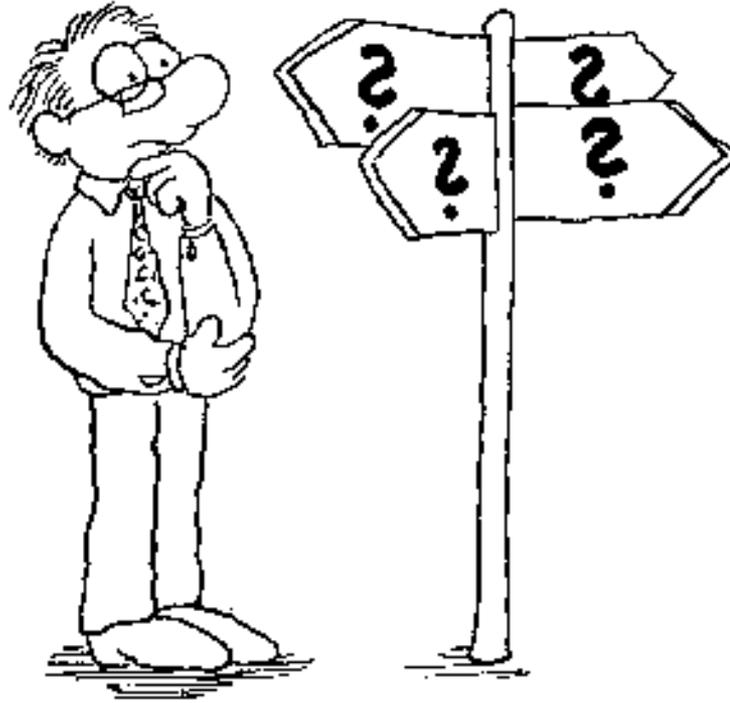
# WIE WIRD ES GEMACHT

- Betroffene Bewohner Zügeln in ein Ausweichzimmer während der Sanierungszeit
- Alle Möbel, Kleider und Einrichtungsgegenstände die nicht gezügelt werden im Container eingelagert
- Umzüge und Rückumzüge der betroffenen Bewohnenden und das Umzugsgut organisieren die Abteilungsleitungen und werden allesamt von unserem TD und der Fa. Keller durchgeführt
- Die betroffenen Zimmer je Sanierungsphase können nicht bewohnt werden
- Die eingelagerten Möbel und Einrichtungsgegenstände können erst nach Abschluss der Sanierungsphase wieder genutzt werden
- Jeder BW hat einen eigenen Kleiderschrank während des Umbaus zur Verfügung Bitte vorab nicht mehr benötigtes Inventar markieren und zur Weiterverwendung /-Verwertung /-Entsorgung frei geben

# WELCHE WOHNALTERNATIVEN GIBT ES WÄHREND DER SANIERUNG FÜR DIE BEWOHNENDEN

- **Variante 1 Doppelzimmer im Wendelin**
  - Reduktion der Hotelleriekostenpauschale um 10.- SFR/Tag während der Unterbringung im Doppelzimmer
- **Variante 2 Einzelzimmer/Ferienbett in einem Pflegeheim der Casa Vita Gruppe in Basel Stadt [Team | Casavita](#)**
  - Hasenbrunnen Feierabendstrasse 1
  - Kannenfeld Burgfelderstrasse 30
  - **Lehmatt Stadionstrasse 17**
  - Vincentianum Nonnenweg 3

# FRAGEN



**Herzlichen Dank für Ihr Interesse  
und Ihre Unterstützung des  
Förderverein vom Wendelin**